



GRUNDKARTA  
 Upprättad februari 2019  
 Av: Tyréns AB  
 Kartnätssystem: Svensk 99 18 45  
 Höjden: Rön 2000  
 Utdrag från fastighetskartan 2019-02-12 (Se Sverige Medial)  
 Höjdsdata från laserdata 2019-02-13 (Se Sverige Medial)

Täckningsförklaring

- Fastighetsgränslinje
- Fastighetsnummer
- Avsjö
- Byggnad
- Stig
- Strandlinje
- Höjdsdata
- Skiljelinje
- Utsättning av skiljelinje
- Övrigt
- 559,33
- Mät

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ och egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 m 2 d
- NATUR Naturområde
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 m 2 e
- GATA Gata
  - P-PLATS Parkeringsplats
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark 4 kap 5 § 1 m 2 d
- B Bostäder
  - E Pumpstation
  - E<sub>1</sub> Uppställning av sopkärl
  - E<sub>2</sub> Transformatorstation
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
- Utformning av allmän plats
- snö Snöupplag (endaast snö som härrör från planområdet). 4 kap 5 § 1 m 2 d
  - dagvatten Dike för avledning av dagvatten ska anläggas vilket ska utföras erosionskyddat. 4 kap 5 § 1 m 2 e
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning
- Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea men max 300 kvm per fastighet inom egenskapsområdet. 4 kap 11 § 1 m 1 d
  - Marken får inte förorsas med byggnad. 4 kap 11 § 1 m 1 d
  - Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap 11 § 1 m 1 d
  - Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap 11 § 1 m 1 d
  - Takvinkel får vara mellan 20 och 40 grader. 4 kap 11 § 1 m 1 d
- Placering
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det ej avser radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap 16 § 1 m 1 d
- Utformning
- Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött. 4 kap 16 § 1 m 1 d
  - Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap 16 § 1 m 1 d
  - Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/3 av takets horisontella längd. 4 kap 16 § 1 m 1 d
- Utförande
- Där den naturliga markytningen överstiger 10% ska byggnad utföras med suterrängväning alternativt förhöjd sockel om suterrängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap 16 § 1 m 1 d
  - Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområde utmärkt på kartan. 4 kap 16 § 1 m 1 d
  - Grundläggning ska ske minst 0,5 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområde utmärkt på kartan. 4 kap 16 § 1 m 1 d
- Markens anordnande och vegetation
- Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet. 4 kap 13 § 1 m 1 d
  - Slåtter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter. 4 kap 10 §
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap 21 §
- Markreservat
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- Strandskydd
- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller berörda områden inom hela planområdet. 4 kap 17 §
- #### ILLUSTRATION
- Illustrerad fastighetsgräns
  - Strandskyddslinje
  - Illustrerad skoterled
  - Inmätta bläckningar

### INFORMATION

Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören/fastighetsägaren till Avasjö 1:20 innan detaljplanen antas. Avtalet ska förträdesvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.

Området ingår i ett naturligt ströv- och betesområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

Kommunen är inte ansvarig för redovisade skoterleder.

Detaljplan för		GRANSKNINGSHANDLING	
del av AVASJÖ 1:20 m.fl.			
Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län			
Upprättad 2020-02-25, reviderad 2020-06-08	Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB	Beslutsdatum ANTAGANDE
			LAGA KRAFT
			Dnr MBN-2018-281
Skala 1:2000 A2 (1:4000 A4)			Kommunens nummer

